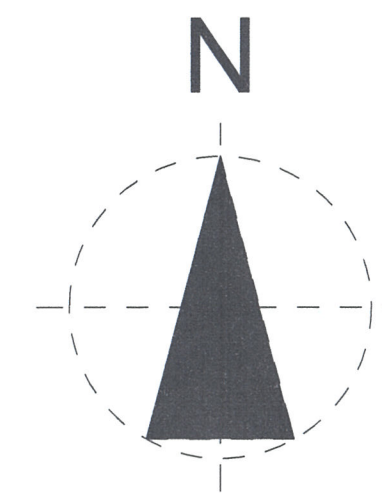


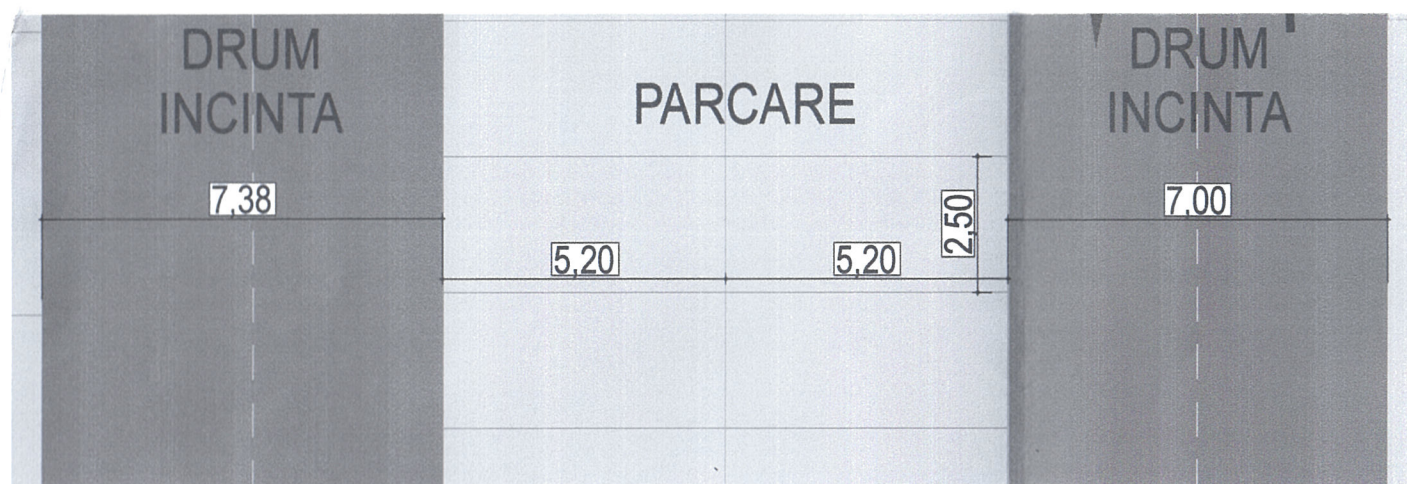
# REGLEMENTARI URBANISTICE



**P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU  
CONSTRUIRE HOTEL D+P+4E IN MUNICIPIUL SUCEAVA**  
ST=4.774 mp / C.U. nr. 390din 06.04.2017

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- HOTEL D+P+4E PROPUȘ
- ZONA DRUMURI INCINTA
- ZONA PARCARE PROPUSA
- TERASE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA
- TROTUARE PROPUSE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ZONA RACORD STRADA

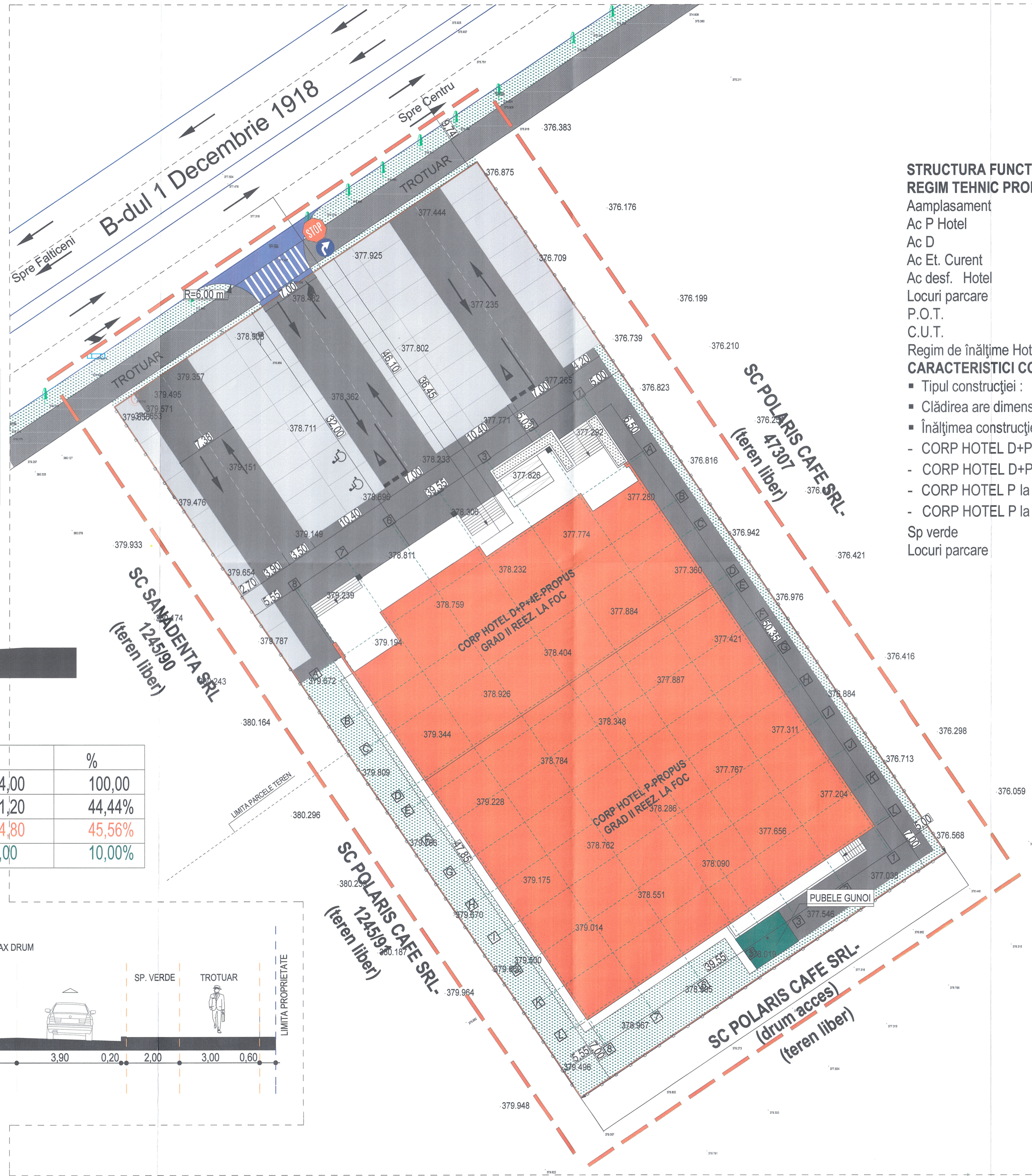
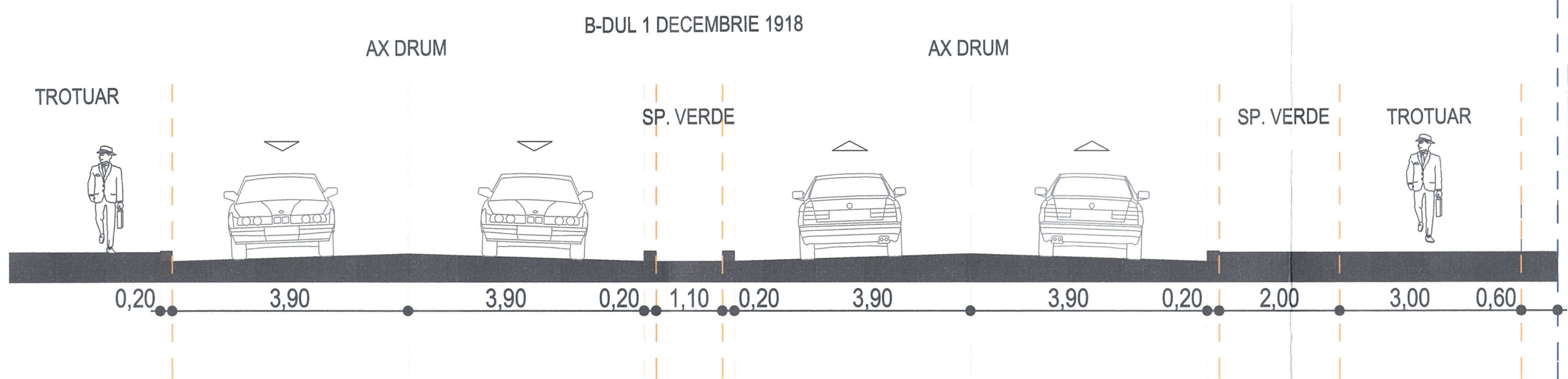
## DETALIU PARCARE



## SECTIUNE TEREN



| ZONE FUNCȚIONALE                                       | mp      | %      |
|--|---------|--------|
| Za - Zona studiată din care:                           | 4774,00 | 100,00 |
| Zah - zona aferentă construcțiilor                     | 2121,20 | 44,44% |
| Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje | 2174,80 | 45,56% |
| Zav - zone verzi amenajate                             | 478,00  | 10,00% |



## STRUCTURA FUNCȚIONALĂ REGIM TEHNIC PROPUȘ

- Aamplasament = 4.774,00 mp
- Ac P Hotel = 1.981,27 + 139.93 mp terase acoperite
- Ac D = 685,50 mp
- Ac Et. Curent = 711,26 + 60,24 mp terase acoperite
- Ac desf. Hotel = 5.511.81 mp+ 380.89 mp terase acoperite
- Locuri parcare = 55 Locuri
- P.O.T. = 44,44%
- C.U.T. = 1,234

Regim de înălțime Hotel =Corp D+P+4E si Corp P

## CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- Tipul construcției : noua
- Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: 50,53 m x 39,55m
- Înălțimea construcției
  - CORP HOTEL D+P+4E la coamă (inaltimea cea mai mare) : +24,35 m
  - CORP HOTEL D+P+4E la streășină (inaltimea cea mai mica) : +23,10 m
  - CORP HOTEL P la coamă (inaltimea cea mai mare) : +6,90 m
  - CORP HOTEL P la streășină (inaltimea cea mai mica) : +6,00 m
- Sp verde = 478,00 mp
- Locuri parcare = 55 Locuri

|   |                    |                     |
|---|--------------------|---------------------|
| CERINTA:  | NR./DATA:          | VERIFICATOR/EXPERT: |
| <b>PROIECTANT GENERAL</b>   |                    |                     |
|   |                    |                     |
| S.C. AVENTIO ITEC SRL<br>SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA<br>Str. Cerna Nr. 3, Comuna Suceava, Judet Suceava<br>P.Fax: 0334025244 - MOb: 0729999999<br>(Acest document este proprietate intelectuală a societății "AVENTIO ITEC"<br>Răscara accesului fiind permisă numai cu acordul autorului) |                    |                     |
| <b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b>   |                    |                     |
|   |                    |                     |
| S.C. AVENSIS COMPANY SRL<br>SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA<br>Str. Ion Neculcea Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava<br>Tel./Fax: 0334025234 - MOb: 0729999956<br>PROIECT NR. 586 /2017   |                    |                     |
| BENEFICIAR:   |                    |                     |
| SC POLARIS CAFE SRL   |                    |                     |
| DENUMIRE PROIECT:   |                    |                     |
| CONSTRUIRE HOTEL D+P+4E IN MUNICIPIUL SUCEAVA   |                    |                     |
| AMPLASAMENT:  |                    |                     |
| STR. 1 DECEMBRIE 1918, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA  |                    |                     |
| SEF PROIECT:  | Arh. LATIS E.      | L.S.                |
| PR.ARHITECTURA:   | Arh. PICIORLUNG A. |                     |
| DESENATOR:  | Tehn. CORNESCHI AL |                     |
| COORDONATOR:  | Arh. LATIS E.      |                     |
| FAZA PROIECT:   |                    | P.U.D.              |
| DATA:   |                    | 2017                |
| TITLU PLANSA:   |                    |                     |
| REGLEMENTARI URBANISTICE  |                    |                     |
| SCARA:  |                    |                     |
| 1:250   |                    |                     |
| PLANSĂ NR:  |                    |                     |
| 2   |                    |                     |

